

# TÂRGUL REGIONAL de TURISM

VACANȚA BACĂU

4 - 6 martie 2016

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. .... din .....

### Părțile contractante:

**SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA**, numită în continuare - **Organizator**, cu sediul în Bacău, Calea Dr. Alexandru Șafran, nr. 145, CUI RO28527591, J04/639/2011, cont nr. RO63CECEBC0130RON0708643 deschis la CEC BANK Bacău, reprezentată de Corneliu PRICOPE în calitate de Director General

și

**SC** ..... **SRL** cu sediul în ....., str. ...., nr..... CUI ....., înmatriculată la ORC ....., cont ..... deschis la ..... respectiv ..... în calitate de Administrator/Manager/Director general, numită în continuare - **Expozant**, Persoană de contact ..... tel....., Mobil .....e-mail.....  
Produse expuse.....

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea următoarelor:

**SPAȚIU EXPOZIȚIONAL - PAVILION EXPOZIȚIONAL ȘI DOTĂRI CONFORM ART. 5**, din cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții "Mircea Cancicov" Bacău, pentru perioada.....2016.

### II. DURATA

**Art.2.** Contractul este valabil pentru perioada ..... 2016.

### III. DIVERSE

**Art.3.** **SC** ..... **SRL** va face prezentare oficială a unei tehnologii noi/va lansa un produs/model nou (dacă este cazul)..... în cadrul ..... detaliile organizatorice fiind stabilite de comun acord cu **SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA**.

**Art.4.** Desfășurarea manifestării poate fi amânată sau anulată de organizator și anunțată cu cel puțin 5 zile înainte de data la care a fost programată. În cazul în care expoziția nu se mai ține din diferite motive, avansul

plătit de expozanți la semnarea contractului se va restitui în trei zile lucrătoare de la data comunicării anulării evenimentului.

#### Art. 5. TARIFE

		tarif normal	early booking
suprafata < 15 mp	fara stand	20 euro /mp	16 euro/mp
	cu stand	28 euro/mp	24 euro/mp
suprafata > 15 mp	fara stand	16 euro/mp	13 euro/mp
	cu stand	22 euro/mp	19 euro/mp

<b>PRODUSE / SERVICII</b>	<b>TARIFE (EURO)</b>	<b>MP Închiriați</b>
<b>CHIRIE SPAȚIU (CU STANDUL EXPOZANTULUI)</b> <input type="checkbox"/>		
<b>STAND INTERIOR + CHIRIE SPAȚIU</b> <input type="checkbox"/> (structură tip octanorm, paze inscripționată cu numele firmei, mocheta în stand, 1 priză, 1 masă, 2 scaune, coș de gunoi, 1 spot de 100 W la fiecare 3mp)		
<b>CHIRIE SPAȚIU EXTERIOR</b> <input type="checkbox"/>	<b>1-25 euro/mp +TVA</b>	
<b>SERVICII DE PROMOVARE*</b> * ofertă valabilă pentru cei care nu participă ca expozanți, nu închiriază spațiu de expunere	<input type="checkbox"/>	
<b>ÎMPĂRȚIRE PLIANTE</b>	<b>60 euro + TVA</b>	
<b>AFIȘARE ROLL-UP</b>	<b>50 euro + TVA</b>	
<b>AFIȘARE SPIDER MIC</b>	<b>50 euro + TVA</b>	
<b>AFIȘARE SPIDER MARE</b>	<b>100 euro + TVA</b>	
<b>AFIȘARE BANNER</b>	<b>10 euro/mp + TVA</b>	
<b>AFIȘARE MASH</b>	<b>5- 10 euro/mp + TVA</b>	
<b>EXPUNERE KIT EXPO RECLAMĂ</b>	<b>100 euro + TVA</b>	
<b>SERVICII PAZĂ ȘI CURĂȚENIE</b>	<b>GRATUITE</b>	
<b>SERVICII INTERNET</b>	<b>GRATUITE</b>	
<b>TARIFELE NU INCLUD TVA.</b> <b>FACTURAREA SE FACE ÎN LEI LA CURSUL ZILEI</b> <b>Plata se face ÎN LEI în contul</b> <b>RO63CECEBC0130RON0708643</b> <i>al S.C. CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL Bacău S.A., deschis la CEC Sucursala Bacău</i>	<b>Total fără TVA</b>	<b>euro</b>
	<b>TVA</b>	<b>euro</b>
	<b>TOTAL cu TVA</b>	<b>euro</b>

- Perioada de early booking sa incheie la data de 15.02.2016.

## **ART. 6 . Înscriere**

Agenții economici, organizațiile și instituțiile, a căror domeniu de activitate se încadrează în profilul manifestării promoționale, sunt admise ca expozanți dacă au transmis adeziunea - contract semnat până la data limită de răspuns.

## **ART.7. Standurile**

Standurile vor fi atribuite în ordinea sosirii adeziunilor - contract, a posibilității de amplasare optimă a standurilor și a structurii exponatelor. Expozantul va prelua de la organizator standul cu toate dotările contractate, în preț de deschidere manifestării și va preda standul așa cum l-a preluat, în baza procesului verbal, pe bază de semnătură. Distrugerile cauzate de către expozanți vor fi evaluate și recuperate de la aceștia, inclusiv prin reținerea de produse a căror valoare acoperă valoarea daunelor. În cazul neprezentării unei firme, în expoziție, până în ziua deschiderii la ora 09.00, organizatorul poate să aloce standul respectiv unei alte firme, sumele achitate nefiind restituite firmei care nu s-a prezentat.

## **ART.8. Prezentarea și ridicarea exponatelor**

Standul de expunere va fi amenajat cu o zi înainte de deschidere între orele 08-20 de către delegația expoizantului și va fi eliberat în ultima zi între orele 15-19. Subînchirierea standului solicitat, unor terțe firme, nu este permisă. Expozantul va transmite datele tehnice privind exponatele cu greutatea mai mare de 500 kg precum și dimensiunile de gabarit. Expozanților le este permis să-și facă reclamă și să-și promoveze produsele numai în standul atribuit, fără a incomoda expoizanții din celelalte standuri. Expoizanții pot vinde produsele expuse în timpul manifestării, fără a retrage în totalitate exponatele reprezentative, care fac obiectul expoizției. Retragerea exponatelor se va face în ultima zi, în termenul prevăzut. Organizatorul nu-și asumă responsabilitatea în cazul pierderii sau descompletării produselor din stand în cazul de mai sus sau dacă acestea apar în timpul programului de vizitare. Produsele considerate periculoase sau care nu se încadrează în tematica manifestării pot fi respinse de către organizator.

## **ART.9. Obligatiile expoizantului**

- să respecte termenele impuse de organizatori și să comunice toate datele solicitate pentru organizarea manifestării;
- să achite 50% din valoarea totală în momentul semnării și transmiterii adeziunii-contract;
- să achite restul sumelor datorate, conform adeziunii-contract, cel târziu în prima zi a manifestării expoizționale;
- să asigure protecția/paza suprafeței pe care este construit standul împotriva deteriorărilor de orice natură;
- să păstreze în bună stare mobilierul și dotările care i s-au pus la dispoziție, fără a le deteriora și a le vopsi;
- să anunțe Organizatorul cu cel puțin 7 zile înainte de deschiderea oficială, dacă înțelege să nu se mai participe la eveniment, în caz contrar va pierde contravaloarea avansului achitat;
- **să nu părăsească manifestarea înainte de închiderea oficială fără acordul organizatorului, în caz contrar se plătește o penalizare în valoare de 200€.**
- să respecte normele PSI conform legislației în vigoare, în caz contrar orice amendă primită de CAEx din vina expoizantului va fi suportată de acesta;
- să asigure pe toată durata manifestării prezența unui reprezentant în măsura să rezolve problemele curente;
- să anunțe organizatorul asupra oricărei intervenții la sistemul electric și IT (curent slab); orice intervenție la cele două sisteme se va realiza doar prin firma care asigură mentenanța pentru SC CAEx BACĂU SA; orice intervenție survenită va fi plătită.

## **ART.10. Obligatiile organizatorului**

- să asigure toate condițiile prevăzute în prezenta adeziune-contract în vederea desfășurării în bune condiții a manifestării;
- să asigure mijloacele PSI;
- să asigure paza bunurilor expoizanților în afara programului de expoizție cu publicul;
- să asigure accesul expoizanților la toate utilitățile necesare unei expoizții: curent electric (220V, 380V), internet la priză și wireless, climatizare, dotare stand expoizțional conform solicitărilor din contract și standardului SC CAEx BACĂU SA;

- să asigure curățenia spațiului expozițional pe durata evenimentului, inclusiv în zona standului expozițional închiriat;
- să asigure paza prin agenți de pază proveniți de la o firmă specializată și autorizată în domeniu;
- să asigure supraveghere video în incinta pavilionului expozițional și a zonelor de acces către acesta;
- să asigure parcare cu pază și supraveghere video;
- asigure spații de socializare, zonă cafe-bar, inclusiv servicii de catering contra cost;
- la cerere, asigure servicii hostess contra cost;
- la cerere pune la dispoziția clienților spații de conferințe, fie în pavilionul expozițional, fie în Centrul de Conferințe. Pentru spațiile din Centrul de Conferințe se va percepe o taxă de închiriere;
- asigure prin firme specializate orice serviciu pe rețeaua electrică și IT, respectiv internet.

#### **ART.11. Termenele și responsabilitățile**

Expozantul confirmă acceptarea condițiilor de participare prin semnarea de către reprezentanții săi legali, ștampilarea și transmiterea adeziunii-contract, convenind astfel ca prezentul înscris să devină contract ferm, moment din care părțile nu-i pot modifica în mod unilateral prevederile. Data semnării Adeziunii-Contract constituie momentul încheierii contractului în baza căruia se vor face plățile, ulterior eliberându-se factura pentru contravaloarea avansului și factura finală.

Partile se obliga să trateze toate informațiile și documentațiile de care au luat la cunoștință în cursul derulării prezentului Contract ca **informații confidențiale**, să nu le divulge terților, să păstreze secretul comercial, și să nu aduca atingere bunei reputații a celeilalte parti, in caz contrar vor fi obligati la plata de daune-interese. La incetarea raporturilor contractuale relatiile postcontractuale se vor baza pe regulile unei concurente loiale.

#### **ART.12. Penalități:**

În caz de neexecutare a obligației de plată la termenul stipulat, expozantul va plăti penalități de întârziere de **0,02%/zi calculate la suma restantă**, cuantumul penalităților neputând să depășească suma datorată. Eventualele sume rămase neacoperite pot fi recuperate prin reținerea bunurilor expozanților și prin procedurile legale pe baza prezentei clauze, care constituie o acceptare prealabilă contractuală și titlu executor. Anunțarea renunțării la participare cu mai puțin de 7 zile înainte de începerea manifestării, va duce după caz, la plata cheltuielilor de amenajare, anularea înscrierii expozantului, anularea contractului și pierderea avansului plătit. În cazul deteriorării mobilierului și dotărilor puse la dispoziția expozantului, acesta le va înlocui sau va plăti contravaloarea pagubelor conform valorii contabile.

În situația deteriorărilor de orice natură a suprafeței pe care este construit standul, precum și a materialelor utilizate la construcția standurilor, expozantul va plăti contravaloarea pagubelor constatate și consemnate în procesul verbal de predare-primire a acestuia, în baza facturii emise de organizator.

#### **ART.13. Dispoziții finale**

8.1. Organizatorul își rezervă dreptul de a percepe taxă de acces pentru vizitatori.

8.2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și trebuie adusă la cunoștință celeilalte părți în scris, în maxim 48 h de la producere.

#### **ART.14. Litigii**

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, va fi soluționat de către instanțele competente de la sediul Organizatorului.

<p style="text-align: right;"><i>Expozant</i></p> <p><b>SC .....</b> <i>SRL</i></p> <p><i>Reprezentant legal .....</i></p> <p><i>Data completării .....</i></p>	<p><b>SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA</b></p> <p><i>Corneliu PRICOPE Director General</i></p> <p><i>Rotaru Oana Economist</i></p> <p><i>Consilier juridic</i></p> <p><i>.....</i> <b>Responsabil contract</b></p>
---	--

